

-----ATA NÚMERO NOVE -----

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MONFORTE, REALIZADA EM 5 DE MAIO DE 2023.-----

-----Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, no Salão Nobre dos Paços do Concelho e Sala de Sessões, compareceram os Senhores Gonçalo Nuno Ribeiro Brandão Amanso Pataca Lagem, Fernando Manuel Caldeira Saião, Mariana de Jesus Rijo Trindade Mota, Emídio João Carvalho Zagalo da Mata e Maria Jerónima Laranjo Fonseca da Silva respetivamente, Presidente e Vereadores deste Órgão Autárquico.-----

-----HORA. Estando presente o número legal dos seus membros o Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram 9 horas e 30 minutos.-----

-----ORDEM DE TRABALHOS.-----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA. Informações Gerais. **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.** Propostas do Executivo Municipal. **Gabinete de Apoio à Presidência.** **1** - Direito de Preferência - Anúncio N.º.55250/2023 - Imóvel sito na Rua do Estanque Velho N.º.6-A - Santo Aleixo. **2** - Direito de Preferência - Anúncio N.º.53681/2023 - Imóvel sito na Rua da Liberdade, n.º.22 - Santo Aleixo. **3** - Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre - Calendário de Colheitas de Sangue em Monforte para o ano 2024. **4** - Academia de Ténis de Portalegre - Torneio de Jovens Sub-12 e Sub-18 - Pedido de Apoio. **5** - Grupo de Peregrinos - Pedido de Transporte. **Serviço Jurídico e de Contencioso.** **1** - Proposta de Protocolo - Vila Bravia Hotel e Protocolo Centro de Espetáculos e Corridas de Touros. **Subunidade Orgânica Administrativa, Taxas, Licenças, Arquivo, Expediente Geral e Atendimento ao Cidadão.** **1** - Licenciamento para revestimento da sepultura n.º.105 - Talhão 2 - Zona Ampliada do Cemitério de Monforte. **Unidade Orgânica Flexível de Contabilidade e Finanças.** **1** - Resumo diário de tesouraria do dia 02 de maio de 2023. **2** - Contrato de Empréstimo ao Abrigo do EQBEI - FIN ID 4572 - EMP ID 1555 - 1ª. Adenda ao Contrato - Aprovação da Minuta. **Subunidade Orgânica de Património.** **1** - Proposta - Venda de sucata e veículos em fim de vida. **Unidade Orgânica Flexível de Urbanismo, Obras e Serviços Urbanos.** **1** - Empreitada "Ampliação da Zona Industrial de Monforte - Execução de Infraestruturas" - Revisão de Preços. **2** - Processo de Obras Particulares N.º.01/2022/63. **3** - Processo de Obras Particulares N.º.01/2023/50. **4** - Empreitada "Monforte Sacro" - Empreitada de Conservação e Restauro - Aprovação da Minuta de

Contrato. **Unidade Orgânica Flexível de Ação Social e Habitação.** 1 - Cartão Municipal do Idoso - 1 nova candidatura. 2 - Continuidade do benefício social programa ABEM - 1 Processo. 3 - Cessação do benefício social programa ABEM - 1 Processo (Falta de Documentos). 4 - Cessação do benefício social programa ABEM - 14 Processos. **Período de Intervenção do Público.** -----

-----**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.** -----

Não havendo intervenções/informações a prestar, passou-se de imediato ao **PERÍODO DA ORDEM DO DIA.** -----|

-----**PROPOSTAS DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

1 – EMPREITADA DE “MONFORTE SACRO – EMPREITADA DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO” – TRABALHOS COMPLEMENTARES.-----

DELIBERAÇÃO Nº.153 – Vista a informação técnica da fiscalização anexa ao processo, que refere estarem cumpridos os requisitos legais, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a lista de trabalhos complementares, no valor de **4.700,80€** (quatro mil setecentos euros e oitenta cêntimos) acrescido de IVA. -----

2 - ASSOCIAÇÃO DE FUTEBOL DE PORTALEGRE - PEDIDO DE CEDÊNCIA DO ESTÁDIO MUNICIPAL DINIS SERRANO DE MONFORTE.-----

DELIBERAÇÃO Nº.154 – A Associação de Futebol de Portalegre, através do mail datado de 05 de maio de 2023, informa que, com vista à realização de 2 jogos treino entre as seleções distritais de Sub10 e Sub12 femininas da AF Portalegre e a AF Évora, dia 14 de maio, vem solicitar a cedência/utilização gratuita do Estádio Municipal Dinis Serrano, entre as 17.00 e 20.00 horas. Analisado e discutido o assunto, a Câmara, por proposta do Senhor Vereador Fernando Saião, e no uso da competência própria conferida pelo artigo 33º., nº1, alínea u), da Lei nº.75/2013, de 12 de setembro, deliberou, por unanimidade, prestar o apoio solicitado. -----

-----**GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA** -----

1 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO Nº.55250/2023 - IMÓVEL SITO NA RUA DO ESTANQUE VELHO Nº.6-A - SANTO ALEIXO.-----

DELIBERAÇÃO Nº.155 - Através do Portal “Casa Pronta”, anúncio Nº. 55250/2023, o requerente Reservice – Mediação Imobiliária SA vem solicitar informação se sobre o imóvel em título existem eventuais direitos de preferência a favor do Município.

Analisada e discutida a proposta, a Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência. -----

2 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - ANÚNCIO N.º.53681/2023 - IMÓVEL SITO NA RUA DA LIBERDADE, N.º.22 - SANTO ALEIXO. -----

DELIBERAÇÃO N.º.156 - Através do Portal “Casa Pronta”, anúncio N.º. 53681/2023, o requerente Elisabete M. Oliveira vem solicitar informação se sobre o imóvel em título existem eventuais direitos de preferência a favor do Município. Analisada e discutida a proposta, a Câmara deliberou, por unanimidade, não exercer o direito de preferência. --

3 - ASSOCIAÇÃO DE DADORES BENÉVOLOS DE SANGUE DE PORTALEGRE - CALENDÁRIO DE COLHEITAS DE SANGUE EM MONFORTE PARA O ANO 2024.---

Através do ofício n.º.16, datado de 17 de abril de 2023, e registado sob o n.º.3074, a Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre remete o calendário das colheitas de sangue para o ano 2024, estando previstas para Monforte as datas de 29 de junho e 14 de dezembro de 2024. **A Câmara tomou conhecimento.** -----

4 - ACADEMIA DE TÊNIS DE PORTALEGRE - TORNEIO DE JOVENS SUB-12 E SUB-18 - PEDIDO DE APOIO.-----

DELIBERAÇÃO N.º.157 – Por email de 28 de março último, a ATP – Academia de Tênis de Portalegre vem propor que o Município de Monforte receba dois torneios de Jovens (Sub12 e Sub 18) integrados no calendário nacional da Federação Portuguesa de Tênis, a 3 e 4 de junho/2023. Para o efeito, solicita a reserva dos Campos de Tênis nessa data; águas para todos os participantes; troféus para os primeiros classificados; apoio logístico e financeiro de 250,00€. -----

VOTAÇÃO – Analisada e discutido o assunto, a Câmara, por proposta do Senhor Vereador Fernando Saião, deliberou, ao abrigo do previsto na Lei n.º.75/2013, de 12 de setembro, artigo 33.º, n.º.1, alínea u), atribuir apoio financeiro de **350,00€**, cabendo à ATP assegurar toda a logística necessária à realização do evento desportivo. -----

5 - GRUPO DE PEREGRINOS - PEDIDO DE TRANSPORTE.-----

DELIBERAÇÃO N.º.158 - A solicitação do Grupo de 50 Peregrinos de Campo Maior, Santa Eulália e Monforte, que uma vez mais vão participar na peregrinação a Fátima, a Câmara deliberou, por unanimidade, disponibilizar o transporte de regresso no dia 13 de maio/2023. -----

-----**SERVIÇO JURÍDICO E DE CONTENCIOSO**-----

1 - PROPOSTA DE PROTOCOLO - VILA BRAVIA HOTEL E PROTOCOLO CENTRO DE ESPECTÁCULOS E CORRIDAS DE TOUROS.-----

DELIBERAÇÃO N.º.159 – Feita uma ampla discussão sobre os documentos em análise, e levantadas que foram pelos senhores vereadores algumas “questões/dúvidas” interligadas com os compromissos a assumir pela autarquia nos projetos, foi decidido retirar o ponto da ordem de trabalhos. -----

-----**SUBUNIDADE ORGÂNICA ADMINISTRATIVA, TAXAS, LICENÇAS, ARQUIVO, EXPEDIENTE GERAL E ATENDIMENTO AO CIDADÃO**-----

1 - LICENCIAMENTO PARA REVESTIMENTO DA SEPULTURA N.º.105 - TALHÃO 2 - ZONA AMPLIADA DO CEMITÉRIO DE MONFORTE.-----

DELIBERAÇÃO N.º.160 – Presente e deferido o requerimento de Maria Teresa Ganhão Rasquinho de Seabra, residente na Rua União Desportiva da Vila Chã n.º.33 – St.º. António da Charneca – Barreiro, solicitando licença para revestimento externo em mármore da sepultura perpétua n.º.105, talhão 2 da zona ampliada do cemitério de Monforte, conforme projeto que junta.-----

-----**UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE CONTABILIDADE E FINANÇAS**-----

1 - RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA DO DIA 02 DE MAIO DE 2023.-----

Presente o resumo do dia dois de maio de dois mil e vinte três o qual acusa um saldo de **1.012.695,06€** (um milhão doze mil seiscentos e noventa e cinco euros e seis cêntimos) assim repartidos: **994.656,37€** (novecentos e noventa e quatro mil seiscentos e cinquenta e seis euros e trinta e sete cêntimos) em Operações Orçamentais, **18.038,69€** (dezoito mil trinta e oito euros e sessenta e nove cêntimos) em Operações não Orçamentais. **A Câmara tomou conhecimento.**-----

2 - CONTRATO DE EMPRÉSTIMO AO ABRIGO DO EQBEI - FIN ID 4572 - EMP ID 1555 - 1ª. ADENDA AO CONTRATO - APROVAÇÃO DA MINUTA.-----

DELIBERAÇÃO N.º.161 – Na sequência da aprovação da reprogramação financeira ocorrida na operação ALT20-02-5673-FEDER-000073, relativa ao Projeto de Investimento de Requalificação e Modernização da Escola de Monforte, associada ao PFIN ID 4572 – EMP ID 1555, foram alterados os valores da operação e, conseqüentemente, as condições do financiamento reembolsável, implicando um ajustamento no valor do empréstimo, de 1.446.371,31€ para **703.669,75€**. Assim, nos termos do disposto na cláusula 16ª. do contrato celebrado com a AD&C, IP, em 02/12/2019, elaborou-se a adenda anexa, cuja minuta se junta para apreciação e

aprovação do Órgão Executivo, conjuntamente com a nova versão dos respetivos anexos 1 e 2. Mais se informa que desta alteração resulta uma amortização extraordinária para regularizar, no montante de **372.266,94€**, com vencimento a 04/06/2023, tendo em conta que o Município já havia embolsado o montante de 1.075.936,69€, conforme plano de reembolsos em anexo.-----

VOTAÇÃO – Analisada e discutido o assunto, foi a Adenda ao Contrato aprovada, por unanimidade, devendo a mesma ser levada ao conhecimento do órgão deliberativo. ----

-----**SUBUNIDADE ORGÂNICA DE PATRIMÓNIO**-----

1 - PROPOSTA - VENDA DE SUCATA E VEÍCULOS EM FIM DE VIDA.-----

DELIBERAÇÃO Nº.162 – Encontrando-se no parque de máquinas uma quantidade razoável de material ferroso, equipamentos diversos e vários veículos/máquinas em fim de vida que já não são utilizados e sem possibilidade de qualquer tipo de reparação. Considerando o espaço que ocupam ser bastante necessário para outros fins, sendo que os mesmos até se tornam prejudiciais ao ambiente no local que se encontram; Considerando ainda o facto do parque de máquinas ter sido visitado por várias firmas ligadas ao ramo de sucata/reciclagem na sua procura, o Senhor Vereador Fernando Saião propõe, que nos termos das competências da Câmara Municipal, nomeadamente al.cc) do artº.33 da Lei nº.75/2013, de 12 de setembro, se delibere no sentido de se vender os mesmos bens, e que a sua venda a efetuar a proponentes devidamente licenciados e autorizados no âmbito do exercício da atividade, se faça por concurso à carta fechada, em dois lotes distintos. **Lote 1 – Veículos** – Ligeiro Misto Mitsubishi – 66-54-BF; Ligeiro Misto Mitsubishi – 86-09-BO; Ligeiro de Mercadorias Fiat Fiorino – 67-74-FL; Pesado Limpeza Urbana Renault – JF-70-61; Ligeiro de passageiros Volvo (5 lugares) – 88-87-XA. Propõe a base de licitação de **1.000,00€** como um valor razoável do lote, sendo encargo do proponente, todo o processo inerente ao seu desmantelamento, nomeadamente a emissão do certificado, transporte e entrega da documentação relativa ao cancelamento de matrícula junto da entidade competente (IMT). **Lote 2 – Diverso material ferroso/sucata** – Considerando que a última venda deste material, foi efetuada a 0,14€/kg, propõe: termos idênticos, tendo como base este valor.-----

VOTAÇÃO – Analisada e discutida a proposta, foi a mesma aprovada, por unanimidade.-----

-----**UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE URBANISMO, OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**-----

1 - EMPREITADA "AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE MONFORTE EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS" - REVISÃO DE PREÇOS.-----

DELIBERAÇÃO Nº.163 – Vista a informação técnica anexa ao processo, que refere estarem em conformidade legal os índices e cálculos apresentados pelo empreiteiro Urbigav – Construções e Engenharia SA, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão de preços com o valor de **117.738,76€** (cento e dezassete mil setecentos e trinta e oito euros e setenta e seis cêntimos), a que acresce IVA à taxa legal em vigor, relativa à empreitada de “Ampliação da Zona Industrial de Monforte – Execução de Infraestruturas”. -----

2 - PROCESSO DE OBRAS PARTICULARES Nº.01/2022/63.-----

DELIBERAÇÃO Nº.164 – De Carlos Constantino da Silva Rodrigues, residente na Travessa das Flores nº.374 – Foros da Amora, solicitando o deferimento dos projetos das especialidades, para legalização de uma moradia unifamiliar, construção de um telheiro, anexo, piscina e muros de vedação, no prédio sito na Rua António José Falé Canoa nº.35 – Lote nº.67 – freguesia de Vaiamonte. De acordo com a informação técnica anexa, a Câmara foi unanime em deferir o pedido, devendo tal ato ser comunicado ao requerente. -----

3 - PROCESSO DE OBRAS PARTICULARES Nº.01/2023/50.-----

DELIBERAÇÃO Nº.165 – De Inês Amélia Oliveira Roseira Dias, residente na Rua Mestre de Aviz, nº.45 – 2º.Esqº. – Algés, solicitando o deferimento dos projetos de arquitetura, especialidades e pedidos de isenção, objetivando a legalização e construção de muro confinante com a via pública e entrada automóvel, no prédio sito no Bairro das Freiras nº.4, freguesia de Vaiamonte. De acordo com a informação técnica anexa, a Câmara foi unanime em deferir o pedido, devendo tal ato ser comunicado ao requerente. -----

4 - EMPREITADA "MONFORTE SACRO" - EMPREITADA DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO - APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO.-----

DELIBERAÇÃO Nº.166 – Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara, nos termos previstos no nº.1, artigo 98º. do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Dec. Lei nº.18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação, aprovou, por unanimidade, a minuta do contrato escrito relativo a trabalhos complementares no valor **8.374,85€ IVA**

incluído, a executar pelo adjudicatário **Monumenta** – Reabilitação do Edificado e Conservação do Património, Ld^a. na empreitada de “Monforte Sacro – Empreitada de Conservação e Restauo.-----

-----**UNIDADE ORGÂNICA FLEXÍVEL DE AÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO**-----

1 - CARTÃO MUNICIPAL DO IDOSO - 1 NOVA CANDIDATURA. -----

DELIBERAÇÃO Nº.167 - Vista a informação de decisão da comissão de análise, a Câmara, nos termos regulamentares, deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de Maria Inácia Sousa Moreira Mourato. -----

2 - CONTINUIDADE DO BENEFICIO SOCIAL PROGRAMA ABEM - 1 PROCESSO.---

DELIBERAÇÃO Nº.168 – Vista a informação do Serviço de Ação Social que refere ter o pedido enquadramento nas condições protocoladas com a Associação Dignitude, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de Maria Maia Trindade Russo e cônjuge José Maia Inácio. -----

3 - CESSAÇÃO DO BENEFICIO SOCIAL PROGRAMA ABEM - 2 PROCESSOS (FALTA DE DOCUMENTOS).-----

DELIBERAÇÃO Nº.169 - No âmbito do Protocolo celebrado entre a Associação Dignitude e o Município de Monforte, nos termos do capítulo II do anexo nº.6, artigo 5º., o Município deverá fazer uma análise com periodicidade mínima anual da qualidade de beneficiários das pessoas registadas. Tendo sido solicitados e não entregues os documentos comprovativos que atestam a atual situação económica, deixam de reunir as condições de recurso exigidas pelo Programa 2 agregados familiares. A Câmara deliberou, por unanimidade, fazer cessar o benefício social Programa Abem – Rede solidária do Medicamento, aos 2 beneficiários constantes na listagem anexa à proposta. -----

4 - CESSAÇÃO DO BENEFÍCIO SOCIAL PROGRAMA ABEM - 14 PROCESSOS. -----

DELIBERAÇÃO Nº.170 - No âmbito do Protocolo celebrado entre a Associação Dignitude e o Município de Monforte, nos termos do capítulo II do anexo nº.6, artigo 5º., o Município deverá fazer uma análise com periodicidade mínima anual da qualidade de beneficiários das pessoas registadas. De acordo com a alteração ao artigo 3º. do respetivo protocolo, é condição de recurso que todos os agregados familiares tenham capitação inferior a 50% do indexante dos Apoios Sociais, pelo que deixam de reunir as condições de recurso exigidas pelo Programa 14 beneficiários. A Câmara deliberou,

por unanimidade, fazer cessar o benefício social Programa Abem – Rede solidária do Medicamento, aos **14** beneficiários constantes na listagem anexa à proposta. -----

-----**PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO - ENCERRAMENTO.** Não havendo público presente e mais nada a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, eram 11 horas e 15 minutos.-----

-----**APROVAÇÃO EM MINUTA.** Nos termos do número três do artigo cinquenta e sete da Lei número setenta e cinco, de doze de setembro de dois mil e treze, depois de lida, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, a fim de produzir efeitos imediatos.-----

A CÂMARA



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Joaquim', written over a horizontal line.

Emília Zagalo de Ret.
Joaquim

O SECRETÁRIO



Handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.