



H

## Município de Monforte

### Edital nº 64 /2023

#### HASTA PÚBLICA PARA VENDA DOS LOTES B, C, D, E, F DA ZONA INDUSTRIAL DE MONFORTE

Gonçalo Nuno Ribeiro Brandão Amanso Pataca Lagem, Presidente da Câmara Municipal de Monforte, torna público que, de acordo com a deliberação tomada na reunião de Câmara de 21 de setembro de 2023, no uso da competência prevista na al. g), do nº 1, do artº 33 do anexo I da Lei nº 75/2023, de 12 de setembro, vai proceder-se à venda, por hasta pública, de 5 lotes de terreno, sitos na Zona Industrial de Monforte, concelho de Monforte, Propriedade do Município de Monforte.

A venda será efetuada de acordo com as condições gerais do procedimento, que estão disponíveis, para consulta, no site do Município de Monforte, em [www.cm-monforte.pt](http://www.cm-monforte.pt), ou no Serviço jurídico e de contencioso, no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça da república em Monforte.

O Município de Monforte vai proceder à venda dos lotes de terreno:

- Lote B – com a área de 6155,40 m<sup>2</sup>, com o preço base de 9 109,99 €;
- Lote C – com a área de 9065,25 m<sup>2</sup>, com o preço base de 13 416,57 €;
- Lote D – com a área de 9369,41 m<sup>2</sup>, com o preço base de 13 866,72 €;
- Lote E – com a área de 10387,80 m<sup>2</sup>, com o preço base de 15 373,94 €;
- Lote F – com a área de 5944,80 m<sup>2</sup>, com o preço base de 8 798,30 €;

sendo que o preço base foi calculado nos termos do artº 11, nº 1 do Regulamento, que estipula o valor base em 1,48 € por m<sup>2</sup>.

Nos termos do artº 24 do Regulamento as condições de pagamento são: 25% do preço com a adjudicação; os restantes 75% serão pagos no ato da escritura.



São da responsabilidade dos adjudicatários, as obrigações fiscais respeitantes à transmissão dos bens, bem como as despesas inerentes à celebração da escritura de compra e venda.

O ato público de abertura das propostas a que alude o artº 20 do Regulamento terá lugar no Salão Nobre dos Paços do Concelho, sito na Praça da República, em Monforte, no dia 13 de novembro de 2023, iniciando-se às 10h30m.

Monforte, 22 de setembro de 2023

O Presidente da Câmara

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. L. P.', written over a horizontal line.